

## Smluvní podmínky pro export nemovitostí z Realitní tržnice

- 1) Preambule
- 2) Definice pojmů
- 3) Registrace Makléře
- 4) Práva a povinnosti
- 5) Odpovědnost
- 6) Ochrana osobních údajů
- 7) Závěrečná ustanovení

### 1) Preambule

Společnost Realitní tržnice, s.r.o., se sídlem Dělnická 7, Praha 7, PSČ 170 00, IČ 242 29 695 (dále též „**RT**“), je vlastníkem a provozovatelem internetového portálu [www.realitnitrznice.cz](http://www.realitnitrznice.cz) (dále též „**portál**“).

RT provozuje portál za účelem zprostředkování veškerých služeb spojených s prodejem a koupí nemovitostí, a to jak pro profesionály, tak pro širokou veřejnost.

RT působí výlučně jako zprostředkovatel služeb na realitním trhu. RT není smluvní stranou jakožto prodávající či kupující. RT není smluvní stranou jakýchkoliv smluv uzavíraných mezi uživateli prostřednictvím portálu, s výjimkou výlučně smluvně upravených případů mezi společností RT a uživateli. RT nemá vůči svým Makléřům jiné povinnosti, než ty, které vyplývají z právních předpisů, uzavřené smlouvy o užívání nebo jsou výslovně uvedeny ve smluvních podmínkách portálu. RT nese náklady na inzerci.

### 2) Definice pojmů

**RT** Realitní tržnice, s.r.o., se sídlem Dělnická 7, Praha 7, PSČ 170 00

**portál** internetový server [www.realitnitrznice.cz](http://www.realitnitrznice.cz)

**Uživatel** fyzická nebo právnická osoba, která pasivně využívá portál. Pasivním využitím se rozumí zejména prohlížení obsahu portálu a využití informací a kontaktů obsažených na portálu

**Makléř RT** fyzická či právnická osoba, která vykonává realitní činnost pro RT

**Účet** způsob spolupráce Makléře RT a RT

**Systém** automatizovaný systém tvořený souborem software a hardware, který zajišťuje registraci Makléřů RT a služby

**Nemovitost** pozemek nebo stavba, jež je pevně spojená se zemí a její vlastník je oprávněn s ní podle své vůle svobodně nakládat

**Kredit „Kr“** úhrada Makléře RT za Účet, hodnota jednoho Kreditu je ve výši 0,83 Kč a jeho platnost je 6 měsíců; **Peněženka** způsob úhrady Makléře RT za Účet.

### 3) Registrace Makléře RT

Právo využívat Účet vzniká na základě Registrace. Při Registraci je Makléř RT povinen uvést: jméno, příjmení, plnou adresu (stálou či přechodnou), e-mailovou adresu, telefonní číslo, uživatelské jméno (login), souhlas se Smluvními podmínkami Realitní tržnice.

Makléř RT vykonává svou činnost pro RT aktivováním si jednoho z typů Účtů: Standart, Paušál.

RT v rámci Účtu Standart nabízí svému makléři využití kancelářských prostor s bezplatným připojením internetu, inzerci Nemovitostí, službu asistentky.

RT v rámci Účtu Paušál nabízí svému makléři využití kancelářských prostor s bezplatným připojením internetu, inzerci Nemovitostí, službu asistentky, monitoring inzerce, právní servis.

Po Registraci je Makléř RT povinen si založit a autorizovat Peněženku, ze které budou probíhat platby Kreditů za Účet. Makléř RT je oprávněn využívat Účet při dostatečném zůstatku Kreditů v Peněženke.

Hodnota Kreditů je uvedena v ceníku RT

#### 4) Práva a povinnosti

Makléř RT je povinen RT informovat o změně kteréhokoliv osobního údaje uvedeného při Registraci a to ihned, kdy k takové změně dojde. Makléř RT se zavazuje poskytovat pravdivé informace.

Makléř RT nemá žádný právní nárok na Registraci. RT si vyhrazuje právo zrušit spolupráci s Makléřem RT zrušením Registrace Makléře RT bez uvedení důvodů. V takovém případě je RT povinna vrátit Makléři RT veškeré složené finanční prostředky v Peněženke Makléře RT do 15 pracovních dnů ode dne vyžádání Makléřem RT, vyjma případného započtení finančních prostředků v Peněženke na smluvní pokutu.

Makléř RT vložním Nemovitosti do Systému uděluje výslovně RT plnou moc k nabízení Nemovitosti na portálu a inzerčních serverech.

Makléř RT souhlasí se zasíláním informačních zpráv týkajících se změn, novinek, akčních nabídek či jiných zpráv souvisejících s inzercí na portálu RT.

Makléř RT není oprávněn zpřístupnit své uživatelské jméno ani heslo pro přístup do portálu třetím osobám.

RT si vyhrazuje právo kontroly obsahu Účtů a inzerce. V textu inzerátu je vyloučeno: zveřejnění verzálkami psaných slov (pokud se nejedná o zkratky či názvy, které se oficiálně zapisují pouze verzálkami); uveřejnění více než jednoho vykřičníku; psaní tázacích, zvolacích a rozkazovacích vět; několikanásobné opakování slova/fráze; nadměrná interpunkce, „smajlíky“, HTML značky, ukončení výčtu výrazy „atd.“, „a tak dále“, „...“ a jejich ekvivalenty; používání superlativů a objektivně neposouditelných zmínek o kvalitě, např: „nejlepší služby poskytované...“; uvádět nic neříkající věty typu „vše, co jste kdy chtěli vědět o...“, „přijďte se podívat...“; zobrazovat loga společnosti na místě pro fotografie nemovitosti, obchodní sdělení, reklama či zmínky o konkurenci; uveřejňovat přetažené a neautorizované fotografie od jiných uživatelů systému; uveřejňovat fotografie, které jsou orámované nebo se jedná o ilustrační fotografie, a dále fotografie obsahující jakékoliv další zvláště rušivé prvky nebo fotografie v nestandardním, členitým formátu a podobné, popisu nemovitosti.

RT je oprávněna smazat bez upozornění zejména inzeráty obsahující spekulativní či nulovou cenu, neautorizované fotografie, identické (duplicitní) inzeráty s rozdílnou cenou nebo existuje-li podezření z jednání, jež by mohlo být v rozporu s dobrými mravy.

V případě vložení inzerce, která porušuje Smluvní podmínky portálu, nenabízí Nemovitost nebo odporuje zákonu či dobrým mravům, vzniká RT vůči Makléři RT nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy na e-mailovou adresu Makléře RT uvedenou při registraci, pokud nedošlo ze strany Makléře RT k její změně. Makléř RT výslovně souhlasí s tím, že RT je oprávněna započíst složené finanční prostředky v Peněženke na smluvní pokutu, pokud nedojde k její úhradě ani do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy. Tímto ustanovením není dotčen nárok na náhradu případné škody vzniklé porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## 5) Odpovědnost

RT neodpovídá za pravdivost a úplnost údajů týkajících se Nemovitostí nabízených Makléři RT prostřednictvím portálu. V případě, že makléř RT uvede nepravdivé údaje zavazuje se k úhradě smluvní pokuty v souladu s úpravou smluvní pokuty v čl. 4 Smluvních podmínek portálu.

RT neodpovídá za škodu způsobenou Uživateli či Makléři RT z důvodu poskytnutí nepravdivých nebo neúplných údajů jiným Uživatelem či Makléřem RT.

RT neodpovídá za škodu způsobenou poruchami, výpadky, dočasným či dlouhodobým omezením provozu portálu. V případě poruchy, výpadku, dočasného či dlouhodobého omezení provozu portálu se RT zavazuje vrátit finanční prostředky za nerealizovanou inzerci.

Makléř RT odpovídá za škodu způsobenou RT porušením právních povinností vyplývajících z právních předpisů nebo ze Smluvních podmínek portálu. Makléř RT odpovídá za škodu způsobenou RT uvedením neúplných nebo nepravdivých údajů při registraci.

## 6) Ochrana osobních údajů

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů Makléř RT souhlasí s tím, že jím poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány společností RT.

Makléř RT poskytuje souhlas, aby společnost RT zpracovávala shora uvedené údaje a mohla je využívat k doložení, provádění a vyřizování uživatelských aktivit, zejména Makléř RT souhlasí, aby údaje poskytnuté RT byly poskytovány Uživatelům

## 7) Závěrečná ustanovení

V případě, že se stane, nebo se ukáže některé z ustanovení Smluvních podmínek jako neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smluvních podmínek. RT se zavazuje nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v co nejvyšší možné míře bude respektovat hospodářský účel neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení.

Celý Systém je autorským dílem, k nimž vykonává veškerá majetková práva společnost RT. Užití autorských práv nebo práv k databázi bez souhlasu RT je neoprávněným zásahem do autorských práv ve smyslu autorského zákona. RT má v takovém případě mimo jiné nárok na to, aby se osoba, která zasáhla do autorských práv RT, takového jednání zdržela, odstranila následky zásahu do práv, poskytla přiměřené zadostiučinění.

Tyto smluvní podmínky jsou platné od 1.4 2014