

Všeobecné obchodní podmínky pro inzerci a reklamu na www.realitytrznice.cz

Tyto Všeobecné obchodní podmínky pro inzerci a reklamu, dále jen „VOP“, na portálu www.realitytrznice.cz dále jen „portál“, upravují a definují právní vztahy mezi provozovatelem serveru, společností Realitní tržnice, s.r.o., se sídlem Dělnická 7, Praha 7, PSČ 170 00, IČ 242 29 695 (dále též „RT“) a zadavateli inzerce a reklamy umístěné na portálu (dále také „zadavatel“).

Definice pojmů

RT Realitní tržnice, s.r.o., se sídlem Dělnická 7, Praha 7, PSČ 170 00

portál internetový server www.realitytrznice.cz

Uživatel fyzická nebo právnická osoba, která využívá portál

Ceník – ceník portálu jednotlivých služeb RT

Systém automatizovaný systém tvořený souborem software a hardware, který zajišťuje registraci zadavatelů

Nemovitost pozemek nebo stavba, jež je pevně spojená se zemí a její vlastník je oprávněn s ní podle své vůle svobodně nakládat

Kredit „Kr“ měna používaná k úhradě služeb na portálu, hodnota jednoho Kreditu je ve výši 0,83 Kč a jeho platnost je 6 měsíců;

Peněženka způsob úhrady za služby portálu

Objednávka inzerce

Podmínkou zadávání inzerátů v rámci a prostřednictvím [Realitytrznice.cz](http://www.realitytrznice.cz) je provedení registrace, online přímo na serveru [Realitytrznice.cz](http://www.realitytrznice.cz), nebo formou písemné objednávky inzerce, reklamy odeslané na RT.

Platební podmínky

Předpokladem zadávání jednotlivých inzerátů či inzertních příplatků v rámci RT je registrace zadavatele na portálu.

S registrací je automaticky založena peněženka, z které může zadavatel hradit placené služby dle platného ceníku, který je nedílnou součástí těchto VOP.

Uzavření smlouvy

Účinnost smlouvy o inzerci na portálu je započata registrací zadavatele a souhlasem s VOP.

Zadávání inzerátů

Zadávání inzerátů provádí zadavatel buď vyplněním on-line formuláře přímo na portálu, nebo hromadným exportem dat do systému. Zadavatel je odpovědný za včasné zadání bezchybných, pravdivých a úplných dat jednotlivých inzerátů (realitních nabídek). Jakékoliv změny v jednotlivém inzerátu se považují za aktualizaci inzerátu, nikoliv za vložení nového inzerátu. Není přípustné inzeráty mazat a opětovně znovu nahrávat za účelem jejich posunu na začátek výchozího výpisu.

Realizace inzerce

Zadaný aktivní inzerát bude na portálu zveřejněn až do smazání či zneaktivnění klientem. Podmínkou je dostatečná výše kreditu. Srážka z Peněženky bude prováděna dle ceníku Realitní tržnice.

V případě, že si zadavatel zvolí některý z příplatků nabízených v rámci RT, bude zadaný inzerát umístěn ve zvoleném prostoru v rámci portálu, a to po dobu, která je určena v platném ceníku.

Práva a povinnosti

Zadavatel je povinen RT informovat o změně kteréhokoliv osobního údaje uvedeného při Registraci a to ihned, kdy k takové změně dojde. Zadavatel se zavazuje poskytovat pravdivé informace. Zadavatel nemá žádný právní nárok na Registraci. RT si vyhrazuje právo zrušit spolupráci se zadavatelem zrušením registrace bez uvedení důvodů. V takovém případě je RT povinna vrátit Zadavateli veškeré složené finanční prostředky v Peněženke Zadavatele do 15 pracovních dnů ode dne vyžádání Zadavatele, vyjma případného započtení finančních prostředků v Peněženke na smluvní pokutu.

Zadavatel vložním Nemovitostí do Systému uděluje výslovně RT plnou moc k nabízení Nemovitosti na portálu. Zadavatel souhlasí se zasláním informačních zpráv týkajících se změn, novinek, akčních nabídek či jiných zpráv souvisejících s inzercí na portálu RT.

Zadavatel není oprávněn zpřístupnit své uživatelské jméno ani heslo pro přístup do portálu třetím osobám.

RT si vyhrazuje právo kontroly obsahu registrarce a inzerce. V textu inzerátu je vyloučeno: zveřejnění verzálkami psaných slov (pokud se nejedná o zkratky či názvy, které se oficiálně zapisují pouze verzálkami);

uveřejnění více než jednoho vykřičníku; psaní tázacích, zvolacích a rozkazovacích vět; několikanásobné opakování slova/fráze; nadměrná interpunkce, „smajlíky“, HTML značky, ukončení výčtu výrazy „atd.“, „a tak dále“, „...“ a jejich ekvivalenty; používání superlativů a objektivně neposouditelných zmínek o kvalitě, např: „nejlepší služby poskytované...“; uvádět nic neříkající věty typu „vše, co jste kdy chtěli vědět o...“, „přijďte se podívat...“; zobrazovat loga společnosti na místě pro fotografie nemovitosti, obchodní sdělení, reklama či zmínky o konkurenci; uveřejňovat přetažené a neautorizované fotografie od jiných uživatelů systému; uveřejňovat fotografie, které jsou orámované nebo se jedná o ilustrační fotografie, a dále fotografie obsahující jakékoliv další zvýrazňující - rušivé prvky nebo fotografie v nestandardním, členitém formátu a podobné, popisu nemovitosti.

RT je oprávněna smazat bez upozornění zejména inzeráty obsahující spekulativní či nulovou cenu, neautorizované fotografie, identické (duplicitní) inzeráty s rozdílnou cenou nebo existuje-li podezření z jednání, jež by mohlo být v rozporu s dobrými mravy.

V případě vložení inzerce, která porušuje Smluvní podmínky portálu, nenabízí Nemovitost nebo odporuje zákonu či dobrým mravům, vzniká RT vůči Zadavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy na e-mailovou adresu Zadavatele uvedenou při registraci, pokud nedošlo ze strany Zadavatele k její změně. Zadavatel výslovně souhlasí s tím, že RT je oprávněna započíst složené finanční prostředky v Peněžence na smluvní pokutu, pokud nedojde k její úhradě ani do 10 pracovních dní ode dne doručení výzvy. Tímto ustanovením není dotčen nárok na náhradu případné škody vzniklé porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Ochrana osobních údajů

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů Zadavatel souhlasí s tím, že jím poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány společností RT.

Zadavatel poskytuje souhlas, aby společnost RT zpracovávala shora uvedené údaje a mohla je využívat k doložení, provádění a vyřizování uživatelských aktivit, zejména Zadavatel souhlasí, aby údaje poskytnuté RT byly poskytovány Uživatelům

Závěrečná ustanovení

V případě, že se stane, nebo se ukáže některé z ustanovení Smluvních podmínek jako neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smluvních podmínek. RT se zavazuje nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v co nejvyšší možné míře bude respektovat hospodářský účel neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení.

Celý Systém je autorským dílem, k nimž vykonává veškerá majetková práva společnost RT. Užití autorských práv nebo práv k databázi bez souhlasu RT je neoprávněným zásahem do autorských práv ve smyslu autorského zákona. RT má v takovém případě mimo jiné nárok na to, aby se osoba, která zasáhla do autorských práv RT, takového jednání zdržela, odstranila následky zásahu do práv, poskytla přiměřené zadostiučinění.

Zadavatel uzavřením smlouvy prohlašuje, že se s těmito VOP seznámil a souhlasí s nimi.

Tyto VOP jsou platné od 1. 3. 2014.

Ceník inzerce Realitní tržnice

- na www.realitnitrznice.cz

Kr (kredit) - platidlo používané v Realitní tržnici

1 Kč = 0,83 Kredit

Inzerce na portálu Realitní tržnice	- zdarma
Topování (posun ve výpisu inzerce)	- 1Kr
Reklama na portále	- individuální

Ceník platný od 1.3 2014